



**Ref.-ID: MIBGR5366467**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год**

**ИБИ: 743 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**3**



**2**



**128 m2**

NEW TO THE MARKET - ABSOLUTELY SPLENDID APARTMENT WITH LPO IN PLACE!!! Charming and beautifully presented middle-floor spacious apartment featuring 3 generous bedrooms and 2 bathrooms. This bright and airy home is in excellent condition, offering a contemporary design throughout. Sold with the furniture as optional. Located in a well-maintained building with lift access, the property also includes a private underground parking space for added convenience. From the terrace, enjoy relaxing views over the lush gardens and inviting pool areas. Set within an attractive residential gated & secure complex in the upar part of Calahonda, residents benefit from access to four stunning landscaped swimming pools ( 2 Fresh-water and 2 Salt-water) surrounded by mature greenery, creating a peaceful and resort-like atmosphere. Easy access to nearby amenities, beaches, and golf courses The property is sold with an underground parking space & storeroom. An ideal choice for a permanent residence, holiday home, or investment opportunity.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная