

Продажа - Дом - Benahavís  
**4.595.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5368972

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,760 EUR / год

ИБИ: 1,730 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



5.5



625 m<sup>2</sup>



1246 m<sup>2</sup>

Эта современная вилла, расположенная в эксклюзивном районе Ла Алькерия, Бенахавис, предлагает идеальное сочетание современного дизайна и спокойной атмосферы. Занимая привилегированное положение, недвижимость обладает потрясающими панорамными видами на Средиземное море, поле для гольфа и живописные горные пейзажи. Спроектированная с тщательным вниманием к деталям, эта вилла обеспечивает непревзойденный уровень роскоши и утонченности. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя открытые жилые пространства, наполненные естественным светом, которые плавно соединяются с просторными террасами и ухоженными садами. Гурманская кухня оснащена премиальной техникой, а просторные гостиные и обеденные зоны идеально подходят для развлечений. С пятью спальнями с ванными комнатами, включая роскошный главный люкс с выходом на частную террасу, каждый уголок виллы создан для комфорта и стиля. На открытом воздухе бесконечный бассейн виллы является центром пышного сада, создавая спокойное убежище для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Дополнительные удобства включают частный кинотеатр, тренажерный зал и охраняемую парковку. Расположенная всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, лучших международных школ и ярких достопримечательностей Марбельи и Пуэрто-Бануса, эта недвижимость является идеальным местом для тех, кто ищет современный образ жизни на Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная