

Продажа - Дом - Río Real  
1.950.000€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5368990

Río Real

Дом

Коммунальные: 13,860 EUR / год



5



4



402 m2

Расположенная в жилом районе Рио Реаль в восточной части Марбельи, эта современная вилла в формате таунхауса представляет собой привлекательный вариант для покупателей, которые ищут виллу с видом на море в Марбелье или современный дом рядом с гольф-полями, пляжами и всей необходимой инфраструктурой. Дом распределён на нескольких уровнях — цокольный этаж, основной этаж, верхний этаж и солярий — и включает пять спален, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает удобную планировку как для семейного проживания, так и для владельцев второго дома или инвесторов, интересующихся рынком недвижимости в Марбелье. Панорамные окна наполняют интерьеры естественным светом и открывают виды на Средиземное море. Частный бассейн и открытые террасы позволяют наслаждаться мягким климатом Марбельи круглый год, а возвышенное расположение между морем и горами создаёт ощущение простора и приватности. Внутри закрытого комплекса резиденты могут пользоваться общим открытым бассейном и велнесс-зоной с тренажёрным залом, сауной и хаммамом. Удобные подъездные пути ведут непосредственно к каждому дому, обеспечивая комфорт как для владельцев, так и для гостей. Многие покупатели ищут современные виллы рядом с Марбельей с видом на море и зонами отдыха, и эта недвижимость отвечает таким запросам благодаря гармоничному сочетанию дизайна и функциональности. Рио Реаль считается одной из самых востребованных локаций среди иностранных покупателей, ищущих недвижимость в восточной части Марбельи, благодаря близости к гольф-клубу Рио Реаль, песчаным пляжам и центру города. Всего за несколько минут можно добраться до госпиталя Коста дель Соль, международных школ, ресторанов у моря и спортивных комплексов, а Золотая Миля и марина Пуэрто Банус находятся на небольшом расстоянии на автомобиле. Район предлагает гольф-поля, прогулочные маршруты и пляжные клубы, поддерживающие активный образ жизни в течение всего года, что делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет дом рядом с гольфом в Марбелье или безопасное жилое сообщество у моря.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная