



**Ref.-ID: MIBGR5369380**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 190 EUR / год**



**4**



**4**



**278 m2**

Красивый прифронтной пляж, четырехкомнатный таунхаус, предлагающий элегантную современную жизнь на Золотой Миле Марбельи. Расположенный в престижном Марбельямаре - очень востребованном пляжном сообществе - отель сочетает в себе стиль, комфорт и исключительное прибрежное расположение с доступом к некоторым из лучших пляжей на побережье. Это редкая возможность приобрести один из немногих объектов недвижимости в городе, который имеет действительную туристическую лицензию. Дом имеет яркую жилую и столовую открытой планировки, с дверями патио, ведущими на частную террасу и сад. Полностью оборудованная современная кухня и гостевой люкс завершают основной уровень. На первом этаже вы найдете впечатляющий мастер-люкс с гардеробом и ванной комнатой, а также дополнительный гостевой номер. Верхний уровень предлагает дополнительную гостевую спальню и ванную комнату, а также стильный закрытый зал со стеклянными шторами, открывающийся на просторный солярий с панорамным видом на море и горы. Дополнительные функции включают кондиционер, установленные шкафы, мраморные полы, видеонаблюдение и ночной охранник для дополнительного спокойствия. Жители Марбельямара наслаждаются красиво ухоженными пляжными садами, большим бассейном, теннисными и гребными кортами и детской игровой площадкой - все в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Marbella Club Hotel, Puente Romano Beach Resort и местными удобствами.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная