MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**

**1.240.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5370109**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,480 EUR / год**

**2** **2** **113 m2**

Дома выделяются своей тщательно продуманной архитектурой, где естественный свет занимает центральное место. Продуманная планировка позволяет оптимально использовать пространство, а террасы расширяют жилую площадь и органично интегрируют отдых на свежем воздухе в дом. Таким образом, суть средиземноморского образа жизни ощущается в полной мере с максимальным комфортом. Мягкий климат Коста-дель-Соль, с более чем 300 солнечными днями в году, делает это место особенно привлекательным. Жизнь всего в нескольких шагах от пляжа – это не мечта, а реальность. Кроме того, комплекс расположен в тихом и приятном районе Торремолинос (Ла-Сисанья/Лос-Аламос), недалеко от центра Малаги. Окружающая обстановка предлагает элегантную атмосферу, в окружении природы, магазинов, ресторанов и широкого спектра развлечений. С точки зрения транспортной доступности, этот комплекс обладает отличной транспортной доступностью. Международный аэропорт Малаги и железнодорожный вокзал Малаги имени Марии Замбрано легко доступны благодаря расположенной неподалеку пригородной железной дороге от станции Лос-Аламос. Таким образом, эта великолепная квартира — идеальный выбор для тех, кто хочет наслаждаться жизнью у моря, не жертвуя комфортом, удобствами и динамичным образом жизни. Площадь террасы составляет 16,10 м², подземного парковочного места — 12,50 м², открытого парковочного места — 12,50 м², а кладовой — 5,50 м². В стоимость входят два парковочных места: одно крытое и одно открытое. Квартира оборудована системой подогрева пола, системой «умный дом» и электрическими рулонными шторами. Поскольку улица в настоящее время не имеет названия, и Google Maps пока не распознает это местоположение, на карте эта прекрасная квартира показана на другой улице, а не на самом берегу моря.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа