MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Altos de los Monteros**

**14.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5370184** | **Altos de los Monteros** | **Дом**

**ИБИ: 4,000 EUR / год** | **Мусор: 180 EUR / год** | **8** | **8** | **1206 m2** | **71854 m2**

Добро пожаловать в ваш новый дом, УНИКАЛЬНОЕ и ЭКСКЛЮЗИВНОЕ место в Marbella! Эта потрясающая вилла в рустикальном стиле, расположенная всего в 10 минутах от центра города Marbella и в 5 минутах от прекрасного пляжа "Bahía de Marbella", предлагает роскошный образ жизни в бесподобном природном окружении. Благодаря участку площадью 73,237 square meters, вы сможете наслаждаться видами на море практически из любой точки, что создает безмятежную и расслабляющую атмосферу. Недвижимость располагает 8 просторными спальнями и 8 ванными комнатами, распределенными по 3 уровням, что идеально подходит для больших семей или приема гостей. Общая площадь постройки 1,206 m², плюс террасы, обеспечивает обширное и комфортное жилое пространство. Вилла также включает гараж на 8 машин и конюшню, что идеально подходит для любителей верховой езды. Благодаря встроенным шкафам, кладовой и удобному доступу для людей с ограниченными возможностями, этот дом сочетает в себе функциональность и комфорт. Электрическое отопление обеспечивает теплую атмосферу в холодные месяцы. Юго-западная ориентация позволяет естественному свету наполнять каждый уголок этого дома. Построенная в 1997 году и находящаяся в отличном состоянии, эта вилла — уникальная возможность наслаждаться жизнью на Costa del Sol. Не упустите шанс жить в месте, где встречаются природа и роскошь. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Конюшня
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции