MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Coín**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5370259**

**Coín**

**Дом**

**ИБИ: 680 EUR / год**

**4** **2** **191 m2** **8094 m2**

Прекрасная недвижимость в андалузском стиле, очень уютная и практичная, так как все жилое пространство расположено на одном этаже. Дом находится на великолепном, абсолютно ровном и полностью используемом участке, что обеспечивает высокий уровень комфорта, доступности и широкий спектр возможностей. В доме четыре спальни (три двухместные и одна одноместная), две просторные гостиные, камин и система кондиционирования воздуха зима/лето, гарантирующая комфорт в любое время года. Большая кухня в рустикальном стиле имеет прямой выход на приятную заднюю террасу с зоной барбекю, где также расположены подсобное помещение и кладовая. Снаружи дом окружен очень гостеприимной атмосферой с обилием зелени, высоким уровнем приватности и множеством очаровательных уголков для отдыха. На участке также растет разнообразие фруктовых деревьев и обустроено несколько террас, идеально подходящих для жизни на свежем воздухе. Key features: Layout & size: Одноуровневый дом с 4 спальнями, 2 ванными комнатами, оборудованной кухней, двумя гостиными и просторными зонами на открытом воздухе. Comfort & features: Светлые и просторные комнаты Камин Кондиционер тепло/холод Встроенные шкафы Одна ванная комната с душевой кабиной Exterior & additional features: Полностью плоский и максимально функциональный участок Бассейн Ухоженные сады Фруктовые деревья Парковочное место для нескольких автомобилей на территории участка, частично крытое Кладовая Отличный асфальтированный подъезд прямо к объекту Water supply: городское водоснабжение, вода из частного колодца и вода из ирригационного сообщества Location: Всего в 7 минутах езды на машине от супермаркета Aldi в Coín, с удобным доступом к городу и всей его инфраструктуре.

**Расположение**
- ✔ Загородный

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа