MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - El Chaparral**

**875.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5370907** **El Chaparral** **Дом**

**Коммунальные: 2,616 EUR / год** **ИБИ: 672 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **2.5** **181 m2** **150 m2**

Фантастический дом в популярном El Chaparral! Эта идеальная вилла обладает всем, что вы ищете в доме, и подходит как для отпуска, так и, безусловно, для постоянного проживания. Всего 3 минуты на машине от La Cala de Mijas с его фантастическими пляжами, очаровательными кафе и ресторанами. Дом расположен в конце очень тихой тупиковой улицы, состоящей из шести домов, и является предпоследним. Подъезжая к дому, вы сразу видите просторную частную парковку: одно место в гараже с электронными воротами и еще два парковочных места перед гаражом и во внутреннем дворе. При входе в дом вы попадаете в красивый холл. Справа находится широкая лестница на верхний этаж, слева — дверь на кухню, а прямо перед вами — двойные двери, ведущие в просторную гостиную и столовую. На этом уровне также расположен гостевой туалет. Просторная гостиная и столовая очень светлые благодаря большому количеству панорамных окон и выходу во внутренний дворик, ведущему на террасу и в сад. Здесь есть камин с газовым пламенем на дистанционном управлении для создания атмосферы и тепла зимой. Кухня с большим окном на фасад здания представляет собой красивое, светлое и современное пространство, полностью оборудованное техникой Bosch, например: большая индукционная варочная панель со встроенной вытяжкой (управляется через wi-fi), два духовых шкафа, один из которых также является комбинированной микроволновой печью, отдельный подогреваемый ящик, американский холодильник с морозильной камерой, фильтрованной холодной водой и льдогенератором, а также встроенная посудомоечная машина. Также имеется большая керамическая мойка со смесителем двойного назначения. Множество шкафов и ящиков для хранения, столешница Silistone и достаточное количество розеток для электроприборов. С другой стороны гостиной находится частная терраса и сад, выходящие на южную сторону, которые освещаются солнцем весь день. Прекрасная крытая терраса создает тень и предлагает достаточно места как для отдыха, так и для обеденной зоны. На втором этаже расположены три просторные спальни, все со встроенными шкафами. Одна спальня выходит на фасад здания, а две другие — на заднюю сторону. Главная спальня имеет собственную ванную комнату с двойной раковиной, туалетом, большой душевой кабиной и подогревом пола. Две другие спальни пользуются отдельной душевой комнатой с раковиной и туалетом. Из главной спальни ведут двойные двери на большую верхнюю террасу. С этой южной террасы открывается вид на поле для гольфа, лес и Mediterranean Sea. Это поистине потрясающий вид! Зимой на востоке можно увидеть заснеженные горы Sierra Nevada. К гаражу примыкает кладовая с отдельной стиральной и сушильной машинами, дополнительными полками для хранения и двумя бойлерами. Это гарантирует наличие достаточного количества горячей воды даже при приеме большого числа гостей. В частном саду за домом и на передней лужайке установлена система полива. Из сада есть выход в прекрасный общественный сад, которым пользуются исключительно жители шести домов. В общественном саду растут разнообразные пальмы, растения и цветы, а также расположен большой бассейн. Это очень тихое и спокойное место. Уход за общественным садом и бассейном осуществляется еженедельно и включен в коммунальные платежи. Кроме того, дом оснащен: - Кондиционерами во всем доме, которыми можно управлять отдельно в каждой комнате, а также через приложение / wi-fi (блоки также могут обогревать и осушать помещения). - Все окна и двери имеют двойное остекление, на большинстве установлены москитные сетки. - В гостиной и столовой, холле, на лестнице и во всех трех спальнях полы из португальского мрамора, на кухне и в ванных комнатах — плитка. - Электрические жалюзи установлены на дверях патио в гостиной и на окнах и дверях двух верхних спален сзади, все остальные окна защищены декоративными решетками. - Дом оборудован современной системой безопасности, включая различные датчики и камеры как внутри, так и снаружи, включая дверной звонок с камерой. Всем можно управлять вручную или удаленно через приложение. - Объект имеет внешнее охранное освещение со всех сторон, как электрическое, так и на солнечных батареях. - Имеется прямой доступ в задний сад через запертую боковую калитку или через гараж. - Недвижимость предлагается полностью меблированной внутри и снаружи.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная