



Ref.-ID: MIBGR5372644

Reserva de Marbella

Апартамент



Это одна из тех квартир, которые просто «работают» — как для комфортной жизни, так и в качестве инвестиции. Расположенный в устоявшемся жилом комплексе Reserva de Marbella, этот полностью отремонтированный пентхаус предлагает открытые виды, большое количество естественного света и продуманную планировку. Квартира полностью отремонтирована и меблирована по высоким стандартам и продаётся именно в том виде, как показано на фотографиях — готова к заселению или к получению дохода от аренды с первого дня. Вся жилая зона расположена на одном уровне, что создаёт удобное и логичное пространство. Кухня открытого типа полностью оборудована техникой Bosch и плавно переходит в обеденную и гостиную зоны с прямым выходом на террасу. Большие окна обеспечивают естественное освещение в течение всего дня, а из гостиной и главной спальни открываются красивые виды на море. Квартира ориентирована на юг, что означает солнце с утра до вечера — важное преимущество в повседневной жизни. В квартире две спальни и две ванные комнаты, включая просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и достаточным количеством мест для хранения. Обе ванные комнаты оснащены подогревом пола и хорошей системой вентиляции, что добавляет дополнительный комфорт и качество. На верхнем уровне находится частная терраса на крыше, которая является настоящей изюминкой этого объекта. Это не просто пустое пространство — каждый угол продуман и полностью функционален. Здесь есть полноценная летняя кухня с барбекю и холодильником, большая обеденная зона с открытыми видами, шезлонги и просторная зона отдыха с уличным камином. Будь то приём гостей или спокойный вечер с бокалом вина — это пространство идеально подходит для любого случая. В стоимость входит частное парковочное место в подземном гараже и просторное кладовое помещение, что делает эту недвижимость максимально удобной и практичной. Комплекс закрытого типа предлагает: Несколько бассейнов Озеленённые территории Круглосуточную охрану Тихое расположение, при этом всего в нескольких минутах езды: центр Марбельи пляжи Эльвирии и Кабопино гольф-поля, рестораны и вся необходимая инфраструктура 25 минут до аэропорта Малаги Редкое сочетание качественного ремонта, функциональной планировки и действительно удобных открытых пространств — что делает этот объект отличным выбором как для личного отдыха, так и для высокодоходной аренды. Просмотры настоятельно рекомендуются.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного