



**Ref.-ID: MIBGR5372785**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,956 EUR / год**

**ИБИ: 348 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**2**



**2**



**140 m2**

Великолепный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в Ла Маирена, в муниципалитете Охен, в эксклюзивном закрытом жилом комплексе с ухоженной территорией, несколькими бассейнами и кортом для падела. Квартира отличается отличной южной ориентацией, обеспечивающей обилие естественного света в течение всего дня, а также впечатляющими открытыми панорамными видами на юг. В распоряжении просторная крытая терраса с зоной барбекю — идеальное место для отдыха и встреч. Пентхаус расположен на первом этаже (без лифта), выполнен с использованием качественных материалов и продуман для комфортного проживания. Отличное расположение: всего в 15 минутах от пляжа и торговых зон, рядом с несколькими полями для гольфа. Тихая и природная обстановка, идеально подходящая для тех, кто ищет спокойствие. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций или второго дома.

**Расположение**

- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Перепродажа