MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Marbesa**

**4.995.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5372968** | **Marbesa** | **Дом**

**Коммунальные: 2,112 EUR / год** | **ИБИ: 1,507 EUR / год** | **Мусор: 139 EUR / год** | **6** | **8** | **539 m2** | **803 m2**

Эта недавно построенная современная вилла с шестью спальнями идеально расположена в нескольких минутах ходьбы от пляжа и местных ресторанов, и всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Marbella. Ее впечатляющий архитектурный дизайн сочетает в себе натуральный камень, отделку под дерево, полы с подогревом во всем доме и пышный ландшафтный дизайн, гармонично вписываясь в окружающую прибрежную среду. На уровне сада, ориентированного на южную сторону, расположены просторные террасы, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе и отдыха в элегантных чиллаут-зонах. Частный бассейн, предназначенный для круглогодичного использования, вместе с солярием на крыше, откуда открывается панорамный вид на море, создают идиллические пространства для досуга и развлечений. И, конечно же, jacuzzi для тех, кто стремится к релаксации на высшем уровне. Внутри вилла отличается открытой планировкой со стеклянными дверями от пола до потолка, которые наполняют интерьеры естественным светом и легко соединяют внутреннее и внешнее жилое пространство. Объект предлагает шесть спален с ванными комнатами, включая изысканный мастер-сюит с собственной террасой и роскошной ванной комнатой. Цокольный этаж включает две дополнительные спальни, еще одну гостиную, полностью оборудованный тренажерный зал и просторную сауну, обеспечивая исключительный комфорт и возможности для велнеса. Выдающаяся возможность насладиться современным средиземноморским стилем жизни в одном из самых эксклюзивных прибрежных анклавов Marbella — Marbesa.

**Расположение**
- ✔ На побережье

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество