MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**300.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5374540** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 600 EUR / год** **ИБИ: 350 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **2** **76 m2**

МЫ ЭКСКЛЮЗИВНО ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЭТУ ВЕЛИКОЛЕПНУЮ, СОВЕРШЕННО НОВУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ! Отремонтированный до мельчайших деталей объект с новой планировкой, которая включает 3 просторные спальни со встроенными шкафами, общую ванную комнату и отдельную ванную комнату в главной спальне, новые окна с двойным остеклением и современную кухню. Эта фантастическая квартира отличается высококачественными материалами и отделкой: травертиновый мрамор в гостиной, динамическое LED-освещение в прихожей и гостиной, полы из керамогранита, ванные комнаты с превосходной отделкой, инверторный кондиционер (нагрев и охлаждение) и полностью оборудованная кухня. Терраса квартиры площадью около 6m² ориентирована на запад. Здание постоянно модернизируется: ухоженный и просторный вестибюль оборудован пандусом для удобного доступа и камерами CCTV для повышения безопасности. Замена лифта уже утверждена. -SURROUNDINGS- Район Mar y Sierra — это семейный квартал, расположенный рядом с участком National Police города Estepona и всего в 300m от Orchid House и центра Estepona. Здесь в шаговой доступности находятся все виды магазинов и услуг, такие как супермаркеты, рестораны, аптеки, средняя школа и т. д., что делает повседневную жизнь местных жителей максимально комфортной. На улице, где расположено здание, а также на параллельных и прилегающих улицах имеется множество парковочных мест, что позволяет легко припарковаться в этом районе в течение дня. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы договориться о просмотре!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного