



**Ref.-ID: MIBGR5375788**

**La Cala Golf**

**Дом**

**Коммунальные: 3,312 EUR / год**

**ИБИ: 831 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**2**



**3**



**121 m2**



**21 m2**

Quality townhouse offering panoramic mountain views located within La Cala Golf Resort with three 18 hole championship golf courses, Clubhouse, Hotel and Spa, 24 hour onsite security and part of a private gated urbanisation with communal pools and landscaped gardens, perfectly integrated into the environment. Underground garage with direct access to the house, extra storage cabinets. Open plan ground floor with kitchen, patio, living room, guest toilet, terrace and garden. The first floor offers two ample and bright bedrooms, one of them with a private terrace and the other one with a balcony, both with en suite bathrooms. Luxury finishes, fire place, marble floors, fully equipped fitted kitchen, air conditioning hot and cold, electric radiators, motorized blinds and fully lined wardrobes. Transaction subject to Property Transfer Tax (7%).

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная