MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**1.690.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**













**Ref.-ID: MIBGR5378149**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**3**

**3.5**

**300 m2**

Эксклюзивные апартаменты на нижнем этаже, расположенные в престижной урбанизации El Embrujo de Banús, одном из самых востребованных жилых комплексов в Puerto Banús, известном своей современной архитектурой, пышными тропическими садами и великолепными зонами общего пользования. Объект предлагает великолепное сочетание просторных интерьеров, приватности и гармоничного единства внутреннего и внешнего пространства благодаря 216 m² внутренней площади и впечатляющей крытой террасе площадью 84 m² с прямым выходом к общим садам. Идеальная резиденция для наслаждения средиземноморским стилем жизни круглый год в рамках эксклюзивного жилого комплекса. Апартаменты включают элегантный прихожий холл, ведущий в просторную гостиную-столовую внушительных размеров, наполненную естественным светом через большие раздвижные двери, которые выходят прямо на основную террасу. Это открытое пространство предлагает несколько зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и приема гостей в окружении зелени, с непосредственным доступом к общим зонам и бассейну. Отдельная полностью оборудованная кухня отличается современными линиями, вместительными системами хранения и отдельной прачечной. Недвижимость включает три просторные спальни, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой, отделанной натуральным мрамором. Мастер-сюит выделяется своими щедрыми габаритами, элегантной ванной комнатой с ванной и отдельным душем, а также большой полностью оборудованной гардеробной. Две спальни также имеют прямой выход на основную террасу, создавая приятную преемственность между внутренним и внешним пространством. Планировку дополняет гостевой туалет. Дополнительные характеристики включают полы из мрамора и натурального дерева, централизованное кондиционирование воздуха, непрямое освещение, встроенные шкафы и превосходное качество строительства во всем объекте. К недвижимости также прилагается дополнительная кладовая. El Embrujo de Banús предлагает круглосуточную охрану, ландшафтные сады и впечатляющий общий бассейн — и все это в пешей доступности от пляжа, Puerto Banús, изысканных ресторанов и всей инфраструктуры. Просторная и изысканная недвижимость, идеально подходящая в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиционной возможности в одной из самых эксклюзивных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа