

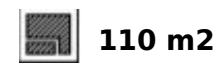


**Ref.-ID: MIBGR5378299**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 660 EUR / год**



Spacious 3-Bedroom Apartment with Sea Views - Miraflores, Marbella Bright and spacious apartment with excellent natural light and sea views in the well-established and popular residential area of Marbella. This 5th-floor exterior property offers wonderful open views and a privileged location, facing two streets. It is ideal both as a primary residence and as a solid investment. Key Features 110 m<sup>2</sup> built | 93 m<sup>2</sup> useful 3 bedrooms 2 bathrooms Terrace South orientation (maximum sunlight) Fitted wardrobes Second hand in good condition 5th floor (out of 6) with lift The apartment is very bright thanks to its south-facing orientation and dual-aspect design. It is perfectly located just minutes from Marbella town centre, the health centre, shops, supermarkets and all daily services. An excellent opportunity to live in one of Marbella's most convenient and sought-after residential neighbourhoods. Viewing highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Улица