



**Ref.-ID: MIBGR5378518**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 240 EUR / год**



**4**



**4**



**289 m2**



**200 m2**

Unique Opportunity: 4-Bedroom Townhouse with Private Garden - Bello Horizonte / Lindasol, Marbella OPPORTUNITY IN PRIME LOCATION! Charming semi-detached townhouse (chalet adosado) in the highly sought-after residential area of Bello Horizonte - Lindasol, Marbella. Just 10 minutes' walk from the beach and in a top central location. Property Highlights 289 m<sup>2</sup> built | 239 m<sup>2</sup> useful | 230 m<sup>2</sup> habitable Plot of 200 m<sup>2</sup> 4 bedrooms 2 bathrooms (1 en-suite) + 2 guest toilets 2 floors + basement with wine cellar Private garden with barbecue area (possibility to install a pool) Spacious living room with fireplace Private parking space Fitted wardrobes and storage room Built in 2001 This bright and versatile townhouse offers an excellent layout for family living or as a high-potential investment. The private garden is perfect for outdoor dining and relaxation, with the possibility of adding your own swimming pool. Located in a consolidated, peaceful neighbourhood yet incredibly well-connected — just a short walk to the beach, promenade, shops, restaurants and all services. Properties like this in this area sell very quickly. Price negotiable - serious offers considered. Viewing highly recommended. Contact us now before it's gone!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная