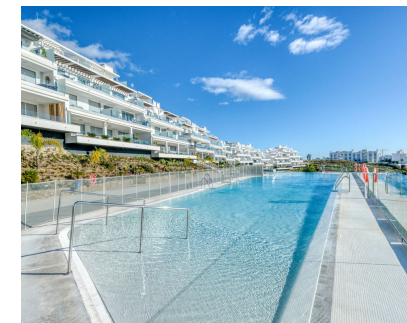


Продажа - Апартамент - Estepona  
575.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5379028

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,548 EUR / год

ИБИ: 690 EUR / год

Мусор: 148 EUR / год



3



2



101 m2

Contemporary Ground-Floor Apartment with Mountain Views | Cancelada, New Golden Mile **\*\*THIS APARTMENT CAN BE RENTED ON A SHORT TERM BASIS\*\*** This beautifully presented ground-floor apartment is located in the exclusive gated community of Oceana in Cancelada, perfectly positioned on Estepona's New Golden Mile. Blending contemporary design with comfort and convenience, it is ideal as a permanent residence, holiday retreat or strong rental investment. The property occupies one of the best positions within the community, with uninterrupted views of the Mountains and surrounding countryside. Underground private parking spaces provide easy access, while sandy beaches, supermarkets, restaurants and the authentic village of Cancelada are all within walking distance. Marbella, Estepona and Málaga Airport are also close at hand. The interiors are bright and open, with a spacious living and dining area flowing onto the terrace through full-height glass doors. The sleek kitchen is fitted with Siemens appliances, while three generous bedrooms and two bathrooms complete the stunning home. Extra features include air conditioning, storage room, electric blinds, and ambient lighting. Residents benefit from landscaped gardens, a large swimming pool and access to a private clubhouse with a stunning spa, sauna, indoor swimming pool, gym and social spaces. Several golf courses, including Los Flamings Golf and Marbella Club Golf Resort, are also nearby. A rare opportunity to secure a stylish modern home in one of the most established and desirable parts of the Costa del Sol, offering lifestyle, comfort and long-term value

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Парковка

- ✓ Подземная