



**Ref.-ID: MIBGR5379715**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,188 EUR / год**

**ИБИ: 265 EUR / год**

**Мусор: 172 EUR / год**



**1**



**1**



**48 m2**

We are pleased to present this cosy one-bedroom apartment featuring an open-plan kitchen and living room, an entrance hall and a spacious bathroom. It is situated in one of the most sought-after areas of Benalmádena, thanks to its excellent location and proximity to all amenities. The property features a spacious terrace with side views of the sea and gardens, ideal for enjoying the Costa del Sol climate all year round. Its layout is comfortable and practical, perfect as a main residence, second home or investment. The complex offers extensive landscaped gardens, a communal swimming pool and communal parking, providing comfort and quality of life in a peaceful and well-maintained setting. Situated just a few minutes from the beach, supermarkets, restaurants, public transport (train station) and leisure areas, this apartment combines location, views and price in an excellent opportunity.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая