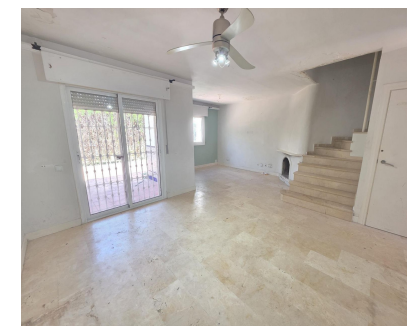


**Продажа - Дом - Bel Air**  
**295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5382517**

**Bel Air**

**Дом**

**Коммунальные: 1,560 EUR / год**

**ИБИ: 451 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**3**



**1**



**103 m2**

Located in the sought-after Bel Air area of Estepona, this 3-bedroom townhouse offers an attractive renovation opportunity with excellent potential to become a fantastic family home, holiday home, or rental investment. The property features a spacious and bright living room with a fireplace, which opens onto a sunny southwest-facing terrace, perfect for enjoying the afternoon sun and al fresco dining. The spacious kitchen and guest toilet are also located on the main floor. Upstairs, two of the bedrooms have direct access to a shared terrace. While the property would benefit from a complete renovation, the main bathroom has already been recently updated, providing an excellent starting point for the transformation. Situated in a community with a communal swimming pool and private parking, the property enjoys an ideal location within easy walking distance of the Bel Air Padel Club, Lidl, Mercadona, and the beautiful Costalita beach. This is a superb opportunity for buyers looking to create a bespoke home in a prime location on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная