MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Marbella**

**1.015.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5384662**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год**

**4** **4** **236 m2** **40 m2**

Великолепный таунхаус в элитном жилом комплексе рядом с гольф-клубом Real Club de Golf de Guadalmina. Проект комплекса был разработан архитектором Сесаром Лейвой, в нем прослеживается его фирменный стиль в духе андалузской усадьбы кортихо. Насладитесь привилегией жизни в одном из самых эксклюзивных районов Гвадальмины, в окружении природы и высококлассной инфраструктуры. Этот впечатляющий таунхаус, расположенный в закрытом элитном комплексе, отличается простором, продуманным дизайном и превосходными удобствами. На территории комплекса есть обширные сады, два бассейна, детская площадка, многофункциональная спортивная площадка и огороженный парк площадью 23 000 м², идеально подходящий для прогулок, занятий спортом или отдыха с домашними животными. Планировка объекта: Основной этаж: пространство для семейного отдыха При входе в дом, отдельно от гостиной, находится большая полностью оборудованная кухня, спроектированная для максимальной функциональности. В ней предусмотрена уютная зона для завтрака, идеально подходящая для начала дня в светлой и комфортной обстановке. Просторная и наполненная светом гостиная сочетает в себе элегантный камин и обеденную зону, идеальную для встреч с семьей или друзьями. Отсюда есть выход на большую террасу, ориентированную на запад, где вы сможете наслаждаться долгими часами солнца и незабываемыми закатами. Это пространство на свежем воздухе станет идеальным местом для отдыха, ужинов или просто для того, чтобы расслабиться в спокойной обстановке. Также на этом этаже есть гостевой туалет. Верхний этаж: Поднимаясь по лестнице, освещенной естественным светом благодаря большому зенитному фонарю, мы попадаем на верхний этаж, предназначенный для отдыха и уединения. Главная спальня выделяется своим простором и функциональным дизайном. Полностью оборудованные встроенные шкафы предлагают исключительное пространство для хранения. В ванной комнате есть эркерное окно, которое обеспечивает уникальное освещение, создавая расслабляющую и уютную атмосферу. Кроме того, из спальни есть выход на собственную террасу с открытым видом на поле — идеальный уголок, чтобы начать день с энергией или насладиться моментом спокойствия. Две. Таунхаус совмещенный, Marbella, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 236 m², Терраса 40 m², Площадь участка 40 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток, Запад. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Гольф, Перепродажа.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа