MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbesa**

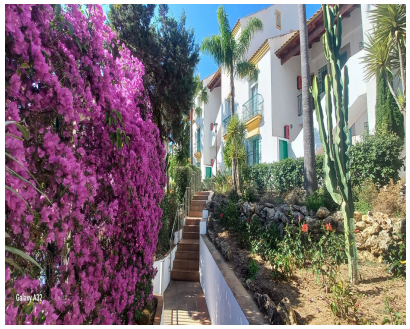
**475.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5393386** **Marbesa** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,580 EUR / год**

**3** **3** **103 m2**

Fantasticheskaya vozmozhnost' priobresti dvukhurovnevyy pentkhaus v Fairways Carib Playa Otkroyte dlya sebya isklyuchitel'nuyu vozmozhnost' priobresti potryasayushchiy dvukhurovnevyy pentkhaus v prestizhnom komplekse Fairways Carib Playa. Ideal'no raspolozhennyy v ochen' privlekatel'nom meste, na beregu trassy A7, etot elegantnyy dom predlagayet zavidnoye sochetaniye prostora, uyedineniya i sredizemnomorskoy izyskannosti. Raspolozhennyy na territorii prekrasno ukhozhennogo zakrytogo kompleksa, pentkhaus predostavlyayet zhitelyam dostup k pyshnym landshaftnym sadam, velikolepnomu obshchemu basseynu i otdel'nomu detskomu basseynu v tsentre kompleksa, sozdavaya bezmyatezhnuyu atmosferu kurorta kruglyy god. Pentkhaus raspolagayet tremya prostornymi spal'nyami s dvuspal'nymi krovatyami, vklyuchaya dve vannyye komnaty, sproyektirovannyye dlya maksimal'nogo komforta i uyedineniya, a takzhe polnost'yu oborudovannoy kukhney i podsobnym pomeshcheniyem. Prostornyy inter'yer napolnen yestestvennym svetom, sozdavaya uyutnuyu atmosferu, kotoraya ideal'no dopolnyayet isklyuchitel'noye pribrezhnoye raspolozheniye ob"yekta. Dve terrasy: odna primykayet k gostinoy/stolovoy, a drugaya — k glavnoy spal'ne, s vidom na more. Takzhe otsyuda otkryvayetsya prekrasnyy vid na La-Koncha, znamenituyu goru, vozvyshayushchuyusya nad Marbel'yey. Raspolozhennyy na vostrebovannom plyazhe trassy A7, etot ob"yekt nedvizhimosti nakhoditsya v privilegirovannom polozhenii, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot zolotistykh peschanykh plyazhey, izvestnykh restoranov, ocharovatel'nykh kafe, butikov, supermarketov i shirokogo spektra povsednevnykh udobstv. Udobstvo raspolozheniya vsego v shagovoy dostupnosti usilivayet komfortnyy obraz zhizni, kotoryy predlagayet etot zamechatel'nyy dom. Vsego 5 minut do porta Kabopino, 5 minut do El'virii i 10-15 minut do tsentra Marbel'i. Aeroport Malagi nakhoditsya vsego v 30 minutakh yezdy. Ryadom raspolozheny mezhdunarodnyye shkoly. Bud' to prestizhnoye postoyannoye mesto zhitel'stva, eksklyuzivnoye mesto otdykha ili vysokodokhodnaya investitsionnaya vozmozhnost', etot prevoskhodnyy dvukhurovnevyy pentkhaus predstavlyayet soboy luchsheye iz zhizni na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Sochetaya prevoskhodnoye mestopolozheniye, prostornyye pomeshcheniya i vydayushchuyusya infrastrukturu, on predlagayet redkuyu vozmozhnost' stat' vladel'tsem deystvitel'no zhelannoy nedvizhimosti na beregu morya v odnom iz samykh privlekatel'nykh rayonov etogo regiona. Osnovnyye kharakteristiki Prestizhnoye raspolozheniye na beregu morya Prostornaya dvukhurovnevaya planirovka pentkhausa Tri spal'ni s dvuspal'nymi krovatyami Dve elegantnyye vannyye komnaty Okhranyayemyy zakrytyy zhiloy kompleks Bezuprechno ukhozhennyye sady Bol'shoy obshchiy basseyn Otdel'nyy detskiy basseyn V shagovoy dostupnosti plyazh, restorany, magaziny i drugiye udobstva Ideal'no podkhodit dlya postoyannogo prozhivaniya, otdykha ili investitsiy Redkaya vozmozhnost' nasladit'sya izyskannoy zhizn'yu na poberezh'ye v isklyuchitel'noy obstanovke.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа