

**Продажа - Апартамент - Estepona  
795.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5393401**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,720 EUR / год**

**ИБИ: 707 EUR / год**

**Мусор: 147 EUR / год**



**3**



**2**



**129 m2**



**12 m2**

Полностью меблированные роскошные апартаменты с 3 спальнями с видом на море и лицензией на аренду в Лас Месас, Эстепоны Расположенная в популярном районе Лас-Месас на холме, эта прекрасно оборудованная квартира с видом на юг предлагает исключительное сочетание пространства, комфорта, уединения и средиземноморского образа жизни – и все это в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт, пляжей и очаровательного старого города Эстепоны. Залитая естественным светом в течение всего дня, квартира встречает вас теплым и элегантным входом, ведущим в просторную гостиную и столовую открытой планировки. Большие раздвижные двери создают плавную связь между интерьером и просторной главной террасой, откуда открываются панорамные виды на море, создающие атмосферу расслабленной прибрежной жизни. Терраса, предназначенная для круглогодичного отдыха, сочетает в себе крытое и открытое пространства и удобно размещает большую обеденную зону, барбекю, шезлонги и лежаки – идеальное место для развлечений или просто отдыха на солнце Коста-дель-Соль. Отсюда открывается вид на старинную церковь Эстепоны. В задней части дома вас ждет совершенно другая атмосфера: очаровательная частная терраса в саду, стилизованная под мирную зону отдыха в балийском стиле, где вечернее солнце и вид на горы создают удивительно спокойное уединение. В квартире три просторные спальни, две ванные комнаты и отдельный гостевой туалет. В главной спальне есть встроенные шкафы и гардеробная, а во всех спальнях царит спокойная и уютная атмосфера с прекрасным естественным освещением. Модернизированная кухня с подсобным помещением сочетает в себе функциональность и изысканный дизайн, предлагая просторную рабочую зону и качественную отделку, которая прекрасно сочетается с открытой гостиной. Этот дом представлен полностью меблированным и включает в себя множество продуманных обновлений и дополнений, в том числе: Модернизированная кухня Система сигнализации Смягчитель воды и система фильтрации воды Жалюзи с дистанционным управлением Система орошения для растений на задней террасе Частная подземная парковка Частная кладовая с оборудованием для зарядки электровелосипедов Бутик-стиль сообщества безупречно поддерживается и предлагает расслабленную жилую атмосферу с ограниченным количеством соседей. Жители наслаждаются прекрасными ландшафтными садами, окружающими большой открытый бассейн и детский бассейн, а крытый бассейн и тренажерный зал обеспечивают круглогодичный оздоровительный отдых. Лас-Месас быстро стал одним из самых популярных жилых районов Эстепоны, который ценится за спокойное расположение на возвышенности, открытые виды и прохладный морской бриз, но при этом находится рядом со всеми удобствами. Спортивные клубы, площадки для игры в падель, рестораны, гавань и исторический центр находятся неподалеку, а отличное дорожное сообщение позволяет легко добраться до Марбельи, Пуэрто-Бануса и аэропорта Малаги. Этот район известен как “Сад Коста-дель-Соль”, Эстепоны идеально сочетает в себе подлинный андалузский шарм и современную прибрежную жизнь. Его усыпанные цветами улицы, оживленная пристань для яхт, превосходные рестораны и круглогодичный образ жизни продолжают привлекать как иностранных домовладельцев, так и инвесторов. Будь то стильная постоянная резиденция, роскошный дом для отдыха или высокоэффективная инвестиционная возможность, эта исключительная квартира предлагает все это. С уже имеющейся лицензией на краткосрочную аренду она также обеспечивает привлекательный доход от инвестиций на одном из самых сильных рынков аренды на Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж