

Продажа - Участок - La Cala Golf  
475.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5394430

La Cala Golf

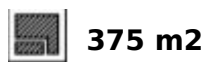
Участок



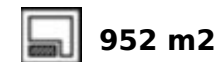
4



6



375 m2



952 m2

УЧАСТОК НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА - УЧАСТОК С ПРОЕКТОМ И РАЗРЕШЕНИЕМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО Фантастический участок с привилегированным расположением на первой линии поля для гольфа La Cala Golf (Михас Коста), всего в нескольких минутах езды от Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхиролы. Площадь участка составляет 952 м2, и он продается с уже выданным проектом и разрешением на строительство виллы со следующими характеристиками: Вилла была тщательно спроектирована, чтобы подчеркнуть великолепный климат Коста-дель-Соль, органично интегрируя внутренние и внешние пространства, чтобы максимально использовать красоту региона. Расположенная на первой линии знаменитого поля для гольфа La Cala, эта вилла гармонирует с ландшафтом, предлагая безмятежную обстановку, которая дополняет природную красоту поля. Погрузитесь в безмятежность виллы Nusa, расположенной на участке площадью 952 квадратных метра. Эта резиденция предлагает просторные помещения для роскошной жизни, с общей площадью 375 квадратных метров и просторными террасами и верандами общей площадью 265 квадратных метров. Особенности: четыре спальни с ванными комнатами, шесть ванных комнат, тренажерный зал, лифт с цокольного этажа на верхний, солнечные батареи, подогрев полов, частный бассейн, джакузи, подземная парковка на две машины и станция зарядки электромобилей.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с городом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции