



**Ref.-ID: MIBGR5396620**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 348 EUR / год**

**ИБИ: 750 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**1**



**1**



**55 m2**

A charming, fully furnished flat for sale in the heart of Marbella, in excellent conditions. Surrounded by all the charm of Marbella and a full range of amenities. Located just a few metres from the seafront promenade. West-facing. It has a total floor area of 60 m<sup>2</sup>, of which 5 m<sup>2</sup> is a covered terrace. It comprises an entrance hall, a fitted and equipped kitchen, a spacious living-dining room and a bedroom with en-suite bathroom. High-quality construction. Marble floors. Air conditioning, intercom, double-glazed windows. Security door. The flat has a tourist licence, so as well as being ideal for living in, it can also be used for tourist accommodation, offering a very good return on investment.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа