MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Benalmadena

475.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5396680 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 680 EUR / год** **2** **2** **87 m2**

Великолепная квартира на первом этаже, расположенная в престижном и охраняемом закрытом поселке La Reserva del Higuerón, одном из самых престижных и высококлассных районов недалеко от Фуэнхиролы. С прямым доступом к автомагистрали, круглосуточной охраной и всеми необходимыми услугами прямо у вашего порога — супермаркетами, кафе, ресторанами и многим другим — это возможность, которую вы не захотите упустить. Эта красивая квартира на первом этаже находится в жилом комплексе Altos del Higuerón, предлагающем такие удобства, как общие бассейны, зеленые зоны и круглосуточную охрану. Недвижимость имеет застроенную площадь 92 м² и благодаря южной ориентации наслаждается обилием естественного света в течение всего дня и потрясающим панорамным видом на море. Внутри расположены две спальни со встроенными шкафами, главная спальня с ванной комнатой, вторая полноценная ванная комната с душем, полностью оборудованная кухня, соединенная с большой гостиной-столовой с прямым выходом на просторную частную крытую террасу площадью 17 м² со стеклянными шторами в стиле Lumon, откуда открывается панорамный вид на море и прямой выход в прекрасно ухоженные общие сады и бассейн. К квартире прилагается двойной частный гараж-бокс площадью 27 м² для вашего удобства. Вот некоторые ключевые особенности: - Керамическая плитка, окна Climalit с двойным остеклением, электрические жалюзи в обеих спальнях, новый центральный кондиционер, новый водонагреватель. - Туристическая лицензия - Продается полностью меблированной - Доступ к 5-звездочному спортивному клубу, спа-салону и отелю Higuerón - В пешей доступности кафе, рестораны и супермаркеты - Всего 15 минут до аэропорта Малаги, 25 минут до Марбельи и 5 минут до пляжа с шаттлом каждые 30 минут. Эта квартира идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиций в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Просмотры настоятельно рекомендуются.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха