MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Benahavís

525.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5396857

Benahavís

Апартамент

2

2

106 m2

Откройте для себя эту элегантную квартиру на втором этаже с частным солярием на крыше в эксклюзивном жилом комплексе Paraiso Pueblo (Phase II, завершен в 2023 году) в Benahavís, где современный средиземноморский стиль гармонично сочетается с комфортом, приватностью и курортным образом жизни. Квартира расположена в одной из самых тихих пешеходных зон комплекса, недалеко от коворкинга, ресторана, тренажерного зала и главного бассейна, но не вплотную к ним, что обеспечивает одновременно удобство и спокойную, камерную атмосферу. Объект предлагает 106 m² внутренней жилой площади с 2 просторными спальнями и 2 элегантно оформленными ванными комнатами, отделанными материалами премиум-качества в современном дизайне. Одной из самых исключительных особенностей квартиры является ее приватность и открытые виды. С частной террасы площадью 16 m², из гостиной и спален открываются панорамные виды на гору La Concha и ландшафтные сады — без вида на другие здания, крыши или зоны бассейнов. Недвижимость также включает в себя впечатляющий частный солярий на крыше площадью 55 m² с видом на море, идеально подходящий для отдыха, принятия солнечных ванн или приема гостей под солнцем Costa del Sol. Дополнительные характеристики - Парковочное место в подземном гараже с установленным зарядным устройством для электромобилей - Частная кладовая, расположенная непосредственно рядом с квартирой - Тихое расположение без проезжающего мимо транспорта Paraiso Pueblo — это полностью закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной 24/7, услугами консьержа и первоклассными удобствами курортного типа, включая: -Полностью оборудованный эксклюзивный тренажерный зал -Крытый бассейн с подогревом -Сауна -7 открытых бассейнов -Красивые ландшафтные сады -Зона коворкинга -Ресторан на территории комплекса -Детская площадка -Площадка для мини-гольфа Объект имеет отличное расположение всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Estepona и центра города Marbella. До самых красивых набережных и пляжей Costa del Sol можно добраться примерно за 7 минут на машине. В этом районе также находятся одни из лучших в регионе полей для гольфа, рестораны, пляжные клубы и эксклюзивные бутики, что делает эту квартиру идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. В комплексе разрешена краткосрочная аренда, что также делает эту недвижимость отличной инвестиционной возможностью.

бассейн	**Сад**	**Парковка**	**Категория**
✔ Коммунальный бассейн	✔ Общий сад	✔ Частная парковка	✔ Элитная