MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Marbella**

**2.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5402386**

**Marbella**

**Дом**

**4**

**4**

**500 m2**

Представляя исключительную возможность приобрести выдающееся офисное помещение, которое легко сочетает в себе профессионализм с комфортом. Предназначенная для тех, кто ищет гибкость и завидный баланс между работой и личной жизнью, эта обширная собственность пленяет своей современной структурой, обильным естественным светом и гармоничным сочетанием коммерческих и жилых преимуществ. Примите среду, которая не только повышает производительность, но и впечатляет своей изысканной атмосферой и продуманными удобствами. В пределах 500 м2 построенной площади, недвижимость может похвастаться четырьмя офисными помещениями щедрого размера, каждый со своим собственным частным WC для конфиденциальности и удобства. Помещения предлагают кондиционер и центральное отопление, обеспечивая оптимальный климат-контроль в течение всего года, в то время как специальное хранилище предоставляет практические решения для архивирования или организации. Расположенный рядом с рядом удобств и транспортных связей, это свойство делает ежедневные поездки и посещения клиентов исключительно удобными, что еще больше повышает его коммерческую ценность. Редкой изюминкой этого предложения является обширный гараж с безопасной парковкой до восьми автомобилей, обеспечивающий достаточное пространство для персонала и посетителей. Укрепляя это уникальное предложение, две отдельные жилые квартиры разумно расположены на втором уровне. В каждой квартире площадью 120 м2 и 130 м2 есть две спальни, современные удобства и универсальный образ жизни, что делает их идеальными для директоров компаний, гостей или потенциального дохода от аренды. Дополнительные функции включают близость к ключевым достопримечательностям образа жизни, таким как поля для гольфа, море, торговые районы, уважаемые школы и известные рестораны, а также близость к детским игровым площадкам и оживленному порту. Этот коммерческий и жилой центр, построенный в 1995 году и тщательно поддерживаемый в хорошем состоянии, предлагает бесшовное сочетание работы и жизни, все дополнено очень конкурентоспособной ценой. Эта недвижимость выделяется как лучшая инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль, обслуживающая самые взыскательные компании или инвесторов, стремящихся к совершенству в сфере недвижимости в одном из самых привлекательных мест Испании.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка