MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**940.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5408053** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 6,408 EUR / год** **ИБИ: 652 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3** **174 m2**

Исключительный двухуровневый пентхаус с просторными террасами и открытыми видами в Capanes del Golf Расположенный в эксклюзивном сообществе Capanes del Golf, непосредственно граничащем с престижным полем для гольфа El Higueral Golf Course, этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с тремя спальнями занимает одно из самых выгодных положений в комплексе. Благодаря привилегированному угловому расположению и юго-западной ориентации, объект обеспечивает исключительную приватность, обилие естественного света и прекрасные виды на ландшафтные сады, бассейны и окружающие горы. Распределенный на двух уровнях, пентхаус дарит выдающееся ощущение пространства и комфорта. Основной этаж включает две просторные спальни с собственными ванными комнатами, большую гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню. Для тех, кто предпочитает более современную планировку, кухню можно легко объединить с гостиной, создав современное пространство открытого типа. Почти каждая комната на этом уровне имеет прямой выход на впечатляющую террасу площадью 106 m², опоясывающую здание, что создает идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения средиземноморским стилем жизни в окружении природы. Весь верхний этаж отведен под великолепную мастер-спальню. Благодаря впечатляющим потолкам двойной высоты пространство кажется одновременно элегантным и просторным. Сюита включает роскошную ванную комнату и выход на частную террасу, где в полной тишине можно наслаждаться потрясающими видами на горы, гольф и сады. Недвижимость оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всех помещениях, а во всех ванных комнатах установлены полы с подогревом для комфорта в любое время года. В стоимость продажи включены два просторных парковочных места в подземном гараже и большая кладовая. Capanes del Golf по праву считается одним из самых престижных и укомплектованных жилых сообществ в этом районе. Резиденты пользуются круглосуточной охраной, великолепно ухоженными субтропическими садами, несколькими открытыми бассейнами, включая большой бассейн в стиле лагуны, крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной и спа-центром. Сочетание роскошных удобств, безопасности и природного окружения делает это место исключительным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Расположение объекта не менее привлекательно. Знаменитая гастрономическая деревня Benahavís находится всего в пяти минутах езды, а до San Pedro de Alcántara, пляжей Costa del Sol и оживленной марины Puerto Banús можно добраться за считанные минуты. Отличный выезд на автомагистраль AP-7 также позволяет с комфортом доехать до Málaga Airport примерно за 45 минут. Редкая возможность приобрести просторный и элегантный двухуровневый пентхаус в одной из лучших локаций внутри Capanes del Golf, где приватность, роскошь, природа и первоклассная инфраструктура сливаются воедино.

**Расположение**
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа