**Продажа - Дом - Marbella**

**6.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5410189** **Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 2,650 EUR / год** **Мусор: 300 EUR / год** **6** **5** **470 m2** **1300 m2**

Великолепная вилла на продажу в Marbella Hill Club. С 5/6 спальнями и 5 ванными комнатами ensuite, садом и бассейном — всё абсолютно новое и оформлено в восточном стиле. Потрясающая кухня идеально подходит для приема гостей. Фэн-шуй дома направляет нас к саду и бассейну, выполненным с изысканным вкусом, что создает атмосферу покоя и релаксации! Для вашего комфорта все спальни оборудованы собственными ванными комнатами, встроенными шкафами и обставлены с фантастическим вниманием к деталям. Это идеальный дом для проведения летнего или зимнего сезона. Marbella — это роскошная локация мирового уровня, где есть всё: от великолепных пляжей, ресторанов со звездами Michelin и очарования исторического старого города до дизайнерских бутиков и набережной для созерцания прекрасных закатов.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного