MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Quinta**

**1.475.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5410492**

**La Quinta**

**Дом**

**Коммунальные: 4,596 EUR / год**

**ИБИ: 789 EUR / год**

**3** **3** **167 m2** **40 m2**

Недавно отреновированный таунхаус площадью 315m2 (167m2 внутренних помещений / 148 террас) идеально расположен рядом с престижным гольф-полем La Quinta Golf Course в Benahavís, Marbella. Эта исключительная недвижимость, расположенная на трех уровнях, предлагает беспрепятственные панорамные виды на Средиземное море, простирающееся до берегов Africa, пышные фервеи La Quinta Golf и культовую гору Marbella — La Concha. После комплексной внутренней и внешней реновации новый владелец сможет насладиться ощущением абсолютно нового дома в непревзойденной локации. Изначально спроектированный как резиденция с четырьмя спальнями, объект был продуманно перепланирован в дом с тремя спальнями, чтобы создать по-настоящему впечатляющий основной люкс во всю ширину здания. Это роскошное пространство сочетает в себе щедрые пропорции, элегантный дизайн, комфорт и функциональность, представляя собой мастер-сюит исключительного качества. Качество является приоритетом данного проекта. Дом представляет собой полностью интегрированную интеллектуальную систему KNX smart home, обеспечивающую бесшовное управление климат-контролем, полами с подогревом, освещением и шестизонной аудиосистемой. Сердцем дома является эксклюзивная, единственная в своем роде кухня из твердых материалов от Porcelanosa с потрясающей отделкой book-matched, оснащенная премиальной черной безручковой техникой Miele. Открытая планировка плавно переходит из кухни в обеденную и гостиную зоны, естественным образом расширяясь на террасу и частный сад с видом на гольф-поле. Ни один дом в Marbella не обходится без исключительной террасы на крыше, созданной для жизни на свежем воздухе круглый год. Этот великолепный солярий предлагает всепогодную летнюю кухню премиум-класса с раковиной, барбекю, холодильником и местами для хранения, а также обеденную зону, просторную лаунж-зону, шезлонги и летний душ. Из любого уголка жители могут наслаждаться полной приватностью и панорамными видами, которые навсегда останутся открытыми благодаря возвышенному расположению объекта на первой линии гольфа. Редкая возможность приобрести по-настоящему уникальный дом «под ключ» в одном из самых востребованных районов Marbella. Эта исключительная резиденция с предоставляемой гарантией готова принять своего нового владельца.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная