MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - La Quinta

1.065.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5421988 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 2,952 EUR / год **ИБИ: 630 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **144 m2**

Расположенный в престижном жилом районе Буэнависта, в Ла-Кинта (Бенахавис), этот элегантный уникальный дом является одним из самых востребованных урбанизаций в этом районе благодаря своей безопасности, природной природе и близости к первоклассным гольф-полям. Общая площадь объекта составляет 190,23 м², включая большие крытые и открытые террасы, которые естественно соединяют интерьер с экстерьером, создавая приятное ощущение простора и света. Дом расположен в уютной и функциональной гостиной-столовой с камином, полностью оборудованной кухней и зоной для завтрака. Из гостиной-столовой и главной спальни открывается просторная терраса, частично крытая, частично открытая, идеально подходящая для круглого года, с приятными видами на природную среду, сады, горы и поле для гольфа Ла Кинта. В нём две просторные спальни и две современные ванные комнаты, тщательно спроектированные для обеспечения комфорта и приватности. Главная спальня оснащена ванной комнатой и прямым выходом на основную террасу, обеспечивая плавное соединение между внутренними и внешними пространствами. Его характеристики включают отличное естественное освещение, эффективное распределение пространства и безупречное состояние сохранения дома. В доме также есть частный гараж площадью 19,89 м², расположенный в подвале здания с прямым доступом, а также две отдельные складские помещения, обеспечивающие дополнительную ценность комфорта и хранения. Урбанизация имеет идеально ухоженные садовые участки и большой общий бассейн, обеспечивающий спокойную, безопасную и качественную атмосферу жизни. Его расположение непревзойдённое — всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро-де-Алькантара, Пуэрто-Бануса, Марбельи и побережья, сочетая в себе приватность, природу и близость ко всем удобствам. Идеальная недвижимость как для постоянного жилья, так и для инвестиций или второго дома в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного