



Ref.-ID: MIBGR5422081

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 325 EUR / год

Мусор: 99 EUR / год



2



2



81 m2



15 m2

APARTMENT WITH VALID TOURIST LICENSE. GROUND FLOOR WITH PRIVATE GARDEN. BEACHFRONT. CANCELADA (ESTEPONA) **\*\*Tourist Rental Investment - Fully Operational\*\*** \* Valid tourist rental license. \* Currently operating as a successful holiday rental with a 5-star rating. \* Fully booked until September. \* The new owner will receive all rental income generated from the completion date onwards. \* Excellent and demonstrable rental returns with proven income history. **\*\*Property Features\*\*** \* Fully renovated to a high standard using quality materials and designer furnishings. \* 2 bedrooms. \* 1 full bathroom + 1 guest toilet. \* Open-plan kitchen integrated with the living area. \* Interior patio providing natural light and ventilation. \* Bright, airy, and comfortable living spaces. \* Private garden with 2 terraces. **\*\*Gated Beachfront Community\*\*** \* Direct access to the beach. \* 4 swimming pools. \* Restaurant. \* Laundry facilities. \* Hair salon. \* Communal parking. A unique opportunity to acquire a turnkey investment property with an established and profitable rental business already in place from day one. **\*\*Viewings:\*\*** By appointment only, as the property is currently rented to guests.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая