

Продажа - Апартамент - Atalaya  
**460.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5425960

Atalaya

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год



2



3



100 m2

Experience modern living in this beautifully refurbished 2-bedroom corner apartment, ideally positioned in one of Atalaya’s most prestigious residential communities, just moments from Atalaya Golf & Country Club. Designed with comfort and style in mind, the apartment offers 100 m² of bright living space, featuring an elegant open-plan layout where the spacious lounge connects effortlessly with a contemporary kitchen finished with high-quality wood cabinetry and stylish integrated lighting. Every detail has been carefully considered, creating a warm and sophisticated atmosphere throughout. Both bedrooms are generously proportioned and benefit from excellent natural light, while the three modern bathrooms provide practicality and convenience for both residents and guests. Step outside onto one of the two sunny terraces, offering a total of 28 m² of outdoor space. Facing south-east, they provide the perfect setting to enjoy breathtaking views stretching across the golf course, the Mediterranean Sea and the impressive La Concha mountain. The property enjoys step-free access directly from street level, making it suitable for wheelchair users and offering easy everyday access. Located within a secure, beautifully maintained gated complex, residents benefit from landscaped gardens, a large communal swimming pool and communal parking. For additional comfort, the community fees include hot and cold air conditioning as well as hot water. Whether you're looking for a stylish holiday home, a permanent residence or a smart investment on the Costa del Sol, this turnkey apartment is ready to move into and enjoy from day one.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Общая