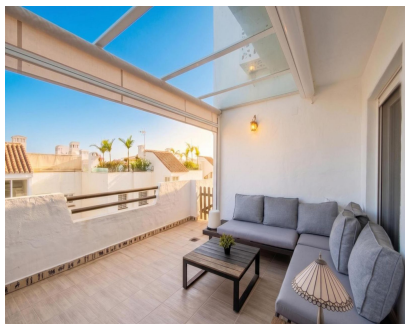




Продажа - Апартамент - Estepona  
899.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5426167

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 184 EUR / год

Мусор: 84 EUR / год



3



2



120 m<sup>2</sup>

Magnificent frontline apartment at Playa del Cristo, one of Estepona's most exclusive and sought-after locations. Its privileged setting offers breathtaking panoramic sea views, creating a unique environment where the tranquillity and beauty of the Mediterranean become part of everyday life. The property enjoys excellent access to all essential amenities, including supermarkets, restaurants, shops, and leisure facilities, all just a few minutes away. In addition, the renowned Estepona Marina is within easy reach, offering a vibrant atmosphere, an excellent selection of restaurants, and pleasant waterfront promenades. Designed for maximum comfort, the apartment also benefits from easy and convenient access to its private parking space, providing added practicality for everyday living. An ideal property as a permanent residence, holiday home, or investment opportunity, combining an exceptional location, stunning views, and an outstanding quality of life on the Costa del Sol. Furthermore, the property is eligible to obtain a tourist rental licence (subject to current regulations), making it an excellent opportunity for those seeking attractive returns through the holiday rental market.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная