MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 3.000.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5426380** | **The Golden Mile** | **Апартамент**

**Коммунальные: 9,264 EUR / год** | **ИБИ: 1,750 EUR / год** | **Мусор: 186 EUR / год**

**3** | **3.5** | **193 m2**

Этот великолепно отремонтированный 3-спальный дуплекс-пентхаус расположен в престижной урбанизации Monte Paraíso на Golden Mile в Marbella, прямо над Puente Romano. Выполненный в изысканном скандинавском стиле, объект предлагает три спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, юго-восточную ориентацию с потрясающим видом на море и гору La Concha, два парковочных места, кладовую, зарядное устройство для электромобилей и полы с подогревом во всем доме. Расположенный в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, услугами консьержа, крытым бассейном, тренажерным залом, кортом для сквоша, а также собственным рестораном и киоском, этот дом сочетает в себе роскошную жизнь с исключительными удобствами в одном из самых востребованных районов Marbella. При входе в пентхаус вас встречает элегантный деревянный пол, уложенный во всех помещениях. Справа находится уютная и гостеприимная гостиная открытой планировки, совмещенная с кухней, с большими панорамными стеклянными дверями, ведущими на просторную террасу с захватывающим видом на море, откуда слева также открывается вид на культовую гору La Concha. На этом уровне расположены две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на собственную террасу с видом на территорию комплекса. Также на этом этаже удобно расположен гостевой туалет. На верхнем этаже находится мастер-сюит, представляющий собой уникальное и изысканное пространство для отдыха с красивым наклонным деревянным потолком и прямым выходом на собственную террасу с не менее впечатляющими видами. Элегантная ванная комната наполнена естественным светом и предлагает живописные виды, создавая безмятежную и роскошную атмосферу. Объект также располагает вместительными встроенными шкафами во всех зонах, что делает его столь же практичным, сколь и стильным.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка