

Продажа - Апартамент - La Mairena  
**370.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5426590

La Mairena

Апартамент

Коммунальные: 1,920 EUR / год

ИБИ: 409 EUR / год

Мусор: 260 EUR / год



2



2



95 m2



80 m2

Nestled in the hills of La Mairena, between Elviria and Ojén, this two-bedroom, two-bathroom apartment offers what few properties on the Costa del Sol can promise: absolute tranquility, an exceptional natural setting, and a view of the mountains that changes with the hours and seasons. ? The Property □ 2 spacious bedrooms □ 2 bathrooms □ Panoramic views of the Andalusian mountains □ Well-maintained El Vicario residential complex, La Mairena □ Mountain microclimate—cooler in summer, bright all year round □ Quiet surroundings, surrounded by pine trees and unspoiled nature □ Residential community with well-maintained common areas \* A lifestyle like no other La Mairena is no ordinary location. It's an international residential enclave, sought after by buyers looking for tranquility without sacrificing convenience. Just 15 to 20 minutes from Marbella, you're within easy reach of everything: beaches, restaurants, shops, and golf courses—and yet, you're living in a world of your own. No hustle and bustle, no crowds. Just the hills, the pine trees, and the silence.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа