MIBGROUP.ES

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

895.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5427154

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,912 EUR / год

ИБИ: 1,693 EUR / год

2 **2** **125 m2**

Замечательные апартаменты в прибрежном комплексе в Casas Cádiz, Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella. Великолепные апартаменты на среднем этаже в престижном жилом комплексе Playas del Duque, одном из самых эксклюзивных жилых комплексов в Puerto Banús. Эта роскошная недвижимость площадью 125 m² выделяется своими видами на потрясающие общие сады и бассейны комплекса. Она располагает 2 просторными спальнями, 2 ванными комнатами, щедрой гостиной-столовой и полностью оборудованной кухней. Кроме того, апартаменты оснащены мраморными полами, системой кондиционирования воздуха тепло/холод, большими встроенными шкафами, спутниковым ТВ и оптоволоконным интернет-соединением. Объект находится в отличном состоянии, а также обладает большим потенциалом для реновации, чтобы стать идеальным местом для постоянного проживания или отдыха. Стоит отметить, что потребление воды включено в коммунальные платежи. Эксклюзивные удобства комплекса: Жилой комплекс предлагает более 30,000 m² безупречно ухоженных зрелых садов, три плавательных бассейна, два ресторана для жителей, услуги консьержа и круглосуточную охрану, а также прямой доступ к пляжу и пристани для яхт. Включенные дополнения: В стоимость недвижимости входит большое гаражное место с прямым доступом на лифте и 3 частных парковочных места для велосипедов, удобно расположенных рядом с парковкой. Не упустите возможность посетить эти фантастические апартаменты!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа