MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - La Zagaleta**

**7.495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5427898** | **La Zagaleta** | **Дом**

**Коммунальные: 7,848 EUR / год** | **ИБИ: 5,900 EUR / год** | **Мусор: 14 EUR / год** | **5** | **6** | **651 m2** | **3852 m2**

Роскошная современная вилла в La Zagaleta Villa Liora — это элитная вилла с пятью спальнями, выставленная на продажу в эксклюзивном закрытом анклаве La Zagaleta, Benahavís. Спроектированная и построенная известным архитектурным бюро Puroform, эта недавно завершенная вилла предлагает непревзойденную изысканность, приватность и инновации на 651 sqm жилой площади и 133 sqm террас. Расположенный в одном из самых престижных закрытых сообществ Европы, этот дом предлагает виды на горы с южной стороны, самые современные технологии и превосходный дизайн всего в 20 минутах от побережья и оживленных центров Marbella. Архитектура и внутренняя планировка Villa Liora разработаны с уважением к безмятежной природной среде. Пространство распределено по двум тщательно продуманным уровням, каждый из которых предлагает четко зонированные жилые зоны и спокойные частные покои. С того момента, как вы переступаете порог изготовленной на заказ главной входной двери со стеклянной панелью, пропускающей естественный свет, вы погружаетесь в пространство, определяемое исключительным вниманием к деталям. Приветственный холл ведет в парадную гостиную с высокими потолками и окнами премиум-класса от Roman Clavero, которые наполняют помещение светом и обрамляют захватывающие виды на сад, бассейн и пышный ландшафт. Рядом находится полуоткрытая столовая, которая напрямую соединяется с террасой, выходящей на южную сторону, дополненной летней кухней и обеденной зоной — идеальным местом для трапез на свежем воздухе в расслабленной обстановке. Сама кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса Miele и уголком для завтрака. На этом уровне также расположены три просторные спальни с ванными комнатами и гостевой туалет. Объект включает 651 sqm внутренних жилых помещений и 133 sqm террас, гармонично сочетая изысканный интерьер с практичным отдыхом на открытом воздухе. Жизнь на свежем воздухе полностью интегрирована в концепцию Villa Liora. В саду расположен бассейн с соленой водой площадью 60 sqm, окруженный ландшафтной территорией с автоматической системой полива, обеспечивающей зелень круглый год. Частный гараж на две машины и передовая инфраструктура безопасности дома, усиленная круглосуточным наблюдением сообщества La Zagaleta 24/7, обеспечивают жильцам комфорт и душевное спокойствие. На нижнем этаже вилла ориентирована на стиль жизни и релаксацию. Частный кинозал, массажный кабинет, полностью оборудованный тренажерный зал и кинозал предоставляют широкий спектр возможностей для досуга резидентов и гостей. Имеется винный погреб с климат-контролем. На этом уровне также расположены помещения для персонала, две спальни с ванными комнатами и мини-кухня, что обеспечивает функциональность ведения хозяйства без ущерба для приватности. Примечательной деталью является внешнее машинное отделение, которое позволяет вынести технические операции за пределы основной резиденции, снижая уровень шума и упрощая обслуживание — часто упускаемая из виду, но крайне ценная особенность. Каждый элемент был выполнен с прецизионной точностью: от технического помещения, обеспечивающего бесперебойную работу систем, до интеграции полной системы «умный дом» Zennio, предлагающей интуитивно понятное управление освещением, безопасностью и климатом. Расположенная всего в 12 минутах от необходимых магазинов и в 20 минутах от элитных международных школ, таких как Aloha College и Swans International School, вилла предлагает сбалансированный образ жизни, где сходятся природа, роскошь и удобство. Путешествия становятся легкими благодаря автомагистрали A-7 и Málaga Airport, находящемуся менее чем в часе езды. Хотя La Zagaleta ограничивает общественный транспорт для сохранения эксклюзивности, резиденты пользуются услугами шоферов и частными транспортными решениями. Жизнь в La Zagaleta — это не просто владение домом, это приобщение к стилю жизни мирового уровня. Резиденты имеют доступ к двум частным полям для гольфа, роскошному клубу с ресторанами и пространствами для мероприятий, а также к конноспортивному центру — и все это на территории более 900 гектаров охраняемого природного заповедника. В этом районе также уделяется особое внимание устойчивому развитию, экологичным методам строительства и обязательствам по сохранению потрясающей окружающей среды. Villa Liora — это больше, чем резиденция; это инвестиция в образ жизни для взыскательных людей, которые ищут элегантность, приватность и связь с природой, не жертвуя доступом к удобствам мирового класса. Благодаря своей современной эстетике, технической сложности и привилегированному расположению, Villa Liora является знаковой недвижимостью в одном из самых почитаемых адресов Южной Европы.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

**бассейн**
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- гараж
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

**Категория**
- Гольф
- Элитная
- Перепродажа
- Современного