MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**1.495.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**







**Ref.-ID: MIBGR5427916** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,036 EUR / год** **ИБИ: 1,880 EUR / год** **3** **3** **220 m2**

Эксклюзивный двухэтажный пентхаус в самом сердце Marbella, всего в трех минутах ходьбы от пляжа и набережной. Общая площадь объекта составляет около 370 квадратных метров, включая порядка 220 m² жилого пространства — с тремя спальнями и тремя ванными комнатами — и 160 m² террас, которые гармонично объединяют интерьер с внешней зоной. Среди ключевых преимуществ — собственный бассейн и потрясающий вид на море, создающие неповторимое ощущение эксклюзивности и комфорта. В стоимость недвижимости также включено парковочное место. Исключительная возможность для тех, кто ищет статусную резиденцию в престижном районе Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная