

Продажа - Дом - Marbella
2.495.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5429308

Marbella

Дом



6



6



532 m2



1019 m2

Villa Lomas del Rosario — Эксклюзивная современная вилла в Марбелье Расположенная в престижном жилом районе Ломас-дель-Росарио, эта исключительная вилла площадью 532 м² построена на участке площадью 1 019 м² и сочетает в себе современный дизайн, высококачественную отделку и максимальный комфорт. Дом распределен по четырем уровням, соединенным частным лифтом. В нем предусмотрены 6 просторных спален, 4 полноценные ванные комнаты и 2 гостевых санузла, что обеспечивает простор и функциональную планировку как для постоянного проживания, так и для отдыха. Светлая гостиная-столовая с камином объединена с элегантной, полностью оборудованной кухней открытой планировки, создавая современную и уютную атмосферу. Для максимального комфорта в любое время года по всему дому установлены теплые полы. На территории обустроен ухоженный ландшафтный сад, окружающий частный бассейн — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Вилла расположена в одном из самых спокойных и востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от центра города, лучших пляжей, престижных гольф-полей, международных школ и всей необходимой инфраструктуры. Основные характеристики: Общая площадь: 532 м² Участок: 1 019 м² 6 спален 4 ванные комнаты + 2 гостевых санузла 4 этажа с лифтом Полы с подогревом по всему дому Гостиная с камином Кухня открытой планировки Частный бассейн Ландшафтный сад Превосходное расположение в Марбелье

ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг ✓ Запад	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Приватный ✓ Детский бассейн	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление ✓ Камин ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом в ванной	ВИД ✓ Море ✓ Горы ✓ Сельская местность ✓ Панорамный	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Размещение персонала ✓ Оптическое волокно
Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Электрические жалюзи ✓ Сигнализация	Парковка ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Более чем один ✓ Приватная	Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон ✓ Газ
Категория ✓ Современного					