

Продажа - Дом - The Golden Mile
1.695.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5432098

The Golden Mile

Дом



5



4



239 m2



277 m2

Уникальный таунхаус с 5 спальнями и андалузской башней – Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile В нескольких минутах ходьбы от пляжей Golden Mile, отеля Puente Romano и торгового центра Forum, этот исключительный таунхаус с 5 спальнями расположен в Altos de Salamanca — уютном закрытом комплексе всего на 31 дом с контролируемым доступом, пышными ландшафтными садами и прекрасным общим бассейном с зонами для отдыха. Вход, расположенный рядом с частным крытым парковочным местом, ведет в светлую гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в большую террасу, ориентированную на юг. Полуоткрытая кухня позволяет комфортно разделить зону приготовления пищи от жилого пространства, сохраняя при этом ощущение простора. Полноценная ванная комната (в настоящее время используемая как прачечная) и кладовая завершают планировку первого этажа. На втором этаже расположены четыре просторные спальни и две ванные комнаты. Одна из спален располагает собственной большой террасой на южной стороне, а другая отличается окнами на две стороны (север и юг), что наполняет комнату естественным светом в течение всего дня. Верхний этаж представляет собой автономные апартаменты с кухней, ванной комнатой и гостиной, увенчанные лофтом внутри единственной в комплексе андалузской башни. Отсюда открывается терраса с панорамным видом на Golden Mile и море, а вторая терраса, выходящая на север, обрамляет захватывающие виды на La Concha — идеальное место для утреннего кофе или отдыха в тени жарким днем. С 5 спальнями, 4 ванными комнатами, многочисленными террасами на всех трех уровнях и непревзойденным расположением, это редкая возможность приобрести дом для долгосрочного проживания семьи в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

Состояние

- ✓ Хорошее состояние

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров
- ✓ Городские Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа