MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Benahavís

2.200.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5432458 **Benahavís** **Дом**

ИБИ: 1,829 EUR / год **Мусор: 220 EUR / год** **6** **6** **797 m2** **1259 m2**

Откройте для себя исключительную виллу, где роскошь, комфорт и захватывающие виды объединяются, создавая идеальный средиземноморский уголок. Особняк расположен на просторном участке площадью 1 259 м² и предлагает впечатляющие 797 м² жилой площади, наслаждаясь потрясающими панорамными видами на горы, сады и собственный бассейн, в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Вилла спроектирована как для изысканных приёмов, так и для спокойной семейной жизни. В шести просторных спальнях, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечены уединение и комфорт для членов семьи и гостей. Светлые и уютные интерьеры продуманы до мелочей: элегантные гостиные и столовые зоны гармонично перетекают друг в друга. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной хозяйственной и прачечной комнатой, что обеспечивает максимальное удобство без ущерба для стиля. Вилла обладает исключительной функциональностью: здесь есть отдельный рабочий кабинет, частный спортзал, гостевые апартаменты и помещение для персонала, что идеально совмещается с современным образом жизни. Встроенные шкафы, двойное остекление, кондиционеры, центральное отопление, сигнализация и вместительные кладовые обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. Внешнее пространство также впечатляет. Красивые ухоженные сады окружают частный бассейн, создавая тихий оазис для отдыха. Крытые и приватные террасы идеально подходят для обедов на свежем воздухе, приёма гостей или просто наслаждения великолепными видами. Зона для барбекю и крытая парковка добавляют ещё больше удобства и делают эту виллу по-настоящему уникальной. Идеальное расположение на престижном горном склоне обеспечивает быстрый доступ к известным полям для гольфа, золотым пляжам, международным школам, ресторанам, магазинам и отличным транспортным связям. Вилла безупречно поддерживается в идеальном состоянии и готова к заселению, а также обладает значительным потенциалом для персонализации или дальнейшего улучшения. Объединяя пространство, уединение, элегантность и уникальное местоположение, эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему эксклюзивную недвижимость в самом сердце Коста-дель-Соль. Если вы ищете постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодное вложение, эта великолепная вилла подарит образ жизни, которому нет равных.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка