

Продажа - Дом - Benalmadena Pueblo
535.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5434069

Benalmadena Pueblo

Дом

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год



3



3



151 m2

Великолепная смежная вилла с видом на море в Benalmádena Pueblo. Мы представляем эту эксклюзивную смежную виллу, расположенную в одном из самых привилегированных районов Benalmádena Pueblo, внутри ухоженного закрытого жилого комплекса с общим бассейном, кортом для падл-тенниса и обширными ландшафтными садами. Благодаря своему возвышенному положению и угловому расположению, объект обладает высокой степенью приватности и впечатляющими панорамными видами на Mediterranean Sea. Полностью отремонтированная вилла в современном дизайне отличается простором, обилием света и превосходными характеристиками. Она распределена по трем идеально спланированным этажам. На основном этаже находятся элегантная прихожая, гостевой туалет и современная, полностью оборудованная дизайнерская кухня. Напротив кухни расположена практичная гардеробная. Просторная гостиная-столовая с камином разделена на две зоны и напрямую соединяется с великолепным частным садом с джакузи, идеально подходящим для отдыха круглый год. Дом оснащен новой системой центрального кондиционирования во всех помещениях, а также солнечными панелями с аккумуляторами, сигнализацией и точкой зарядки для электромобилей, что обеспечивает комфорт, энергоэффективность и современные технологии. На среднем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и полноценная ванная комната. Обе спальни имеют собственные террасы, одна из которых застеклена, что открывает множество возможностей для использования в качестве кабинета, тренажерного зала или зоны отдыха. Верхний этаж занимает главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на балкон с потрясающим видом на море, идеально подходящий для релаксации и отдыха. Объект также включает два просторных смежных парковочных места в подземном паркинге, а также большую кладовую. Уникальный дом для тех, кто ищет эксклюзивность, спокойствие и качество жизни в одном из лучших жилых районов Benalmádena Pueblo. Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным расходам (прибл. 0.3%-0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (прибл. 0.1%-0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта недвижимости ориентировочные расходы составят: Налог на передачу собственности (ITP): €41,230 Нотариальные расходы: от €1,767 (0.3%) до €2,945 (0.5%) Регистрационные сборы: от €589 (0.1%) до €1,767 (0.3%) Покупка данной недвижимости не предполагает комиссионных вознаграждений за услуги агентства недвижимости для покупателя. Недвижимость продается частично меблированной.

Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Частный сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели