MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**319.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5434564** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 492 EUR / год** **ИБИ: 299 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **1** **54 m2**

Прекрасно отремонтированные апартаменты с панорамным видом на Mediterranean Sea в Marbesa Расположенные в престижном жилом районе Marbesa, эти великолепно обновленные апартаменты предлагают захватывающие виды на Mediterranean Sea, представляя собой исключительное сочетание стиля, комфорта и прибрежного образа жизни. Интерьер, выполненный по самым высоким стандартам, был продуманно перепланирован в изысканном стиле open-plan, что позволило создать светлые и элегантные пространства, плавно переходящие друг в друга. Гостиная, обеденная зона и современная кухня объединены в единое целое, что позволяет максимально использовать естественное освещение и беспрепятственный вид на море. Частная терраса создает идеальную атмосферу для наслаждения спокойствием — будь то неспешный завтрак, вечерний напиток или созерцание постоянно меняющихся красок Mediterranean. Апартаменты включают просторную спальню, великолепно отделанную ванную комнату и тщательно продуманную планировку, сочетающую практичность с утонченным дизайном. После полной реновации объект находится в безупречном состоянии и готов к заселению с первого дня. Кроме того, недвижимость имеет туристическую лицензию (tourist licence), что открывает отличные возможности как для личного отдыха, так и для инвестиций с высоким арендным потенциалом. Резиденты могут пользоваться ухоженными общественными садами и плавательным бассейном. Комплекс расположен в тихом месте всего в нескольких шагах от лучших пляжей Marbella, а также в непосредственной близости от отличного выбора ресторанов, полей для гольфа и объектов повседневной инфраструктуры. Будь то постоянное место жительства, элегантная резиденция для отдыха или надежная инвестиция, этот исключительный дом представляет собой редкую возможность насладиться по-настоящему беззаботным стилем жизни в одной из самых востребованных прибрежных локаций Marbella. Estimated costs payable by the purchaser: The purchase is subject to Property Transfer Tax (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP) (Law 5/2021 on Transferred Taxes), with a general maximum rate of 7%. The taxable base shall be the higher of the declared purchase price and the cadastral reference value (Article 10 of the Consolidated Text of the ITP and AJD Law). Reduced rates may apply depending on the purchaser’s personal circumstances.The costs of the public deed and registration at the Land Registry are regulated by official tariff (Royal Decree 1426/1989 and Royal Decree 1427/1989, respectively). The estimated range is between □500 and □2,000 for notarial fees and between □250 and □1,500 for Land Registry fees.Administrative services (gestoría), if voluntarily appointed (fees are not regulated): estimated between □300 and □500.The municipal capital gains tax (IIVTNU) is payable by the seller (Article 104 of the Consolidated Text of the Local Finance Law).Total estimated cost for the purchase: □383,900. This estimate is indicative and is provided in accordance with Article 20.1.c) of the Consolidated Text of the General Law for the Protection of Consumers and Users. The final amount will depend on the specific circumstances of the transaction and the purchaser.Estate agency fees are payable by the seller. ERE

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного