MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Mijas

1.400.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5436049

Mijas

Дом

5

4

299 m2

Вилла с ПОТРЯСАЮЩИМИ панорамными видами и исключительным участком в Los Naranjos, Mijas Pueblo Эффектная вилла с абсолютно панорамными и полностью открытыми видами, расположенная в урбанизации Los Naranjos, всего в нескольких минутах ходьбы от очаровательного старого города Mijas Pueblo. Объект, сочетающий в себе подлинную атмосферу «белой Андалусии» с приватностью и комфортом одного из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol. Идеальное расположение позволяет дойти пешком до мощеных улочек, ресторанов и магазинов Mijas Pueblo, наслаждаясь при этом спокойствием и уединением в сложившейся урбанизации в окружении природы, с беспрепятственным обзором на окрестные пейзажи. Вилла расположена на участке площадью 1,377 m², что является поистине исключительным размером для данной зоны. Это открывает потенциал для развития, редко встречающийся на современном рынке: возможность разделения земли на два независимых участка или резервирование достаточного пространства для строительства второй виллы площадью от 150 до 200 m², что делает этот объект уникальной возможностью как для семейного проживания, так и для инвестиций. Общая площадь постройки составляет 299 m², распределенных таким образом, чтобы обеспечить простор, обилие естественного света и виды практически из каждой комнаты. Основной дом включает 5 спален и 4 полные ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой, идеально подходящую для тех, кто ценит приватность и комфорт. Также имеется независимый гостевой апартамент, который отлично подойдет для посетителей, членов семьи или в качестве потенциального источника дохода от аренды. На территории участка расположены частный бассейн и гараж, а также обширные ландшафтные сады и открытые пространства, приглашающие наслаждаться средиземноморским климатом круглый год, при этом панорамные виды остаются главным акцентом практически в каждом уголке поместья. По-настоящему уникальная недвижимость с собственным характером и исключительным потенциалом для развития в одной из самых привилегированных локаций в Mijas.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции