MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - La Quinta**

**1.650.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5437216**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,876 EUR / год**

**3** **2** **158 m2** **121 m2**

Откройте для себя изысканный современный стиль жизни в этих исключительных апартаментах на первом этаже в Palmitos, одном из самых эксклюзивных жилых комплексов в престижном Real de la Quinta. Предлагаемый полностью меблированным, с тщательно подобранными дизайнерскими предметами и высококачественной отделкой во всем интерьере, этот дом «под ключ» сочетает в себе элегантный дизайн, комфорт и выдающееся природное окружение. Объект располагает просторной гостиной и столовой открытой планировки с панорамными окнами от пола до потолка, которые выходят на просторные крытые и открытые террасы, ведущие в ландшафтный частный сад. Отсюда открываются прекрасные панорамные виды на озеро Real de la Quinta и эксклюзивный El Lago Club. Полностью оборудованная современная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса и гармонично сочетается с жилым пространством, создавая идеальную атмосферу как для отдыха, так и для приема гостей. Резиденция предлагает три просторные спальни, включая роскошный основной люкс, а также две стильные ванные комнаты и гостевой туалет. Каждая комната спроектирована так, чтобы максимально использовать естественный свет, подчеркивая спокойную обстановку и виды на горы, которые определяют облик Real de la Quinta. Для дополнительного комфорта и удобства апартаменты оснащены современной системой домашней автоматизации (domotics), позволяющей легко управлять освещением, климатом и другими ключевыми функциями дома. Апартаменты продаются полностью меблированными и готовы к немедленному заселению, представляя собой идеальный вариант для основного проживания или дома для отдыха. В распоряжении владельцев также два парковочных места в подземном гараже, частная кладовая и точка зарядки для электромобилей. Расположенные в закрытом сообществе Palmitos, жители пользуются исключительным стилем жизни, который предлагает Real de la Quinta, включая знаменитое озеро и пляжный клуб, условия для занятий водными видами спорта, поле для гольфа, оздоровительные центры, рестораны и мили охраняемых природных территорий. Несмотря на спокойное расположение на склоне холма, Marbella, Puerto Banús и лучшие пляжи Costa del Sol находятся в пределах легкой досягаемости. Привлекательность района в будущем возрастет еще больше благодаря запланированному прямому дорожному сообщению, связывающему Real de la Quinta с Nueva Andalucía, рядом с престижным анклавом La Cerquilla, что обеспечит более быстрый и удобный доступ к лучшим полям для гольфа, ресторанам, магазинам и развлекательным заведениям Marbella. Редкая возможность приобрести прекрасно обустроенный дом в одном из самых интересных и востребованных новых жилых сообществ Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа