MIBGROUP.ES

## Продажа - Коммерческая - Fuengirola

## 80.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es












**Ref.-ID: MIBGR5438473**

**Fuengirola**

**Коммерческая**

**1**

**87 m2**

ПЕРЕДАЧА БИЗНЕСА: ЦЕНТР ЭСТЕТИЧЕСКОЙ МЕДИЦИНЫ ПОЛНОГО ЦИКЛА В САМОМ ЦЕНТРЕ FUENGIROLA Мы представляем исключительную возможность приобрести — путем передачи прав на бизнес — престижный центр эстетических услуг с солидным опытом работы с 2007 года. Объект расположен в одном из самых востребованных и оживленных районов Fuengirola, всего в нескольких шагах от знаковой Plaza de la Constitución. Этот налаженный бизнес в настоящее время полностью функционирует, обладает обширным портфелем лояльных национальных и международных клиентов и пользуется преимуществом высококонкурентного договора аренды стоимостью всего €825 в месяц. Помещение выделяется своей превосходной инфраструктурой: оно полностью оборудовано и готово к немедленной эксплуатации без необходимости проведения ремонта или дополнительных инвестиций. Основные характеристики: Помещение полностью адаптировано для людей с ограниченными возможностями передвижения, оборудовано пандусом, широкими дверными проемами и доступным санузлом. Высокоэффективная система климат-контроля, включающая полы с подогревом, энергосберегающее кондиционирование воздуха и профессиональную механическую вентиляцию. Просторная техническая зона, рассчитанная на 6 рабочих мест для маникюра, педикюра и услуг макияжа. Два частных процедурных кабинета, оба оборудованы встроенными душевыми кабинами. Специализированная зона стерилизации, кладовая и кухня для персонала. Действующая бессрочная лицензия на ведение деятельности, соответствующая всем текущим нормам. Цифровая ценность: Передача бизнеса включает веб-сайт, созданный более 10 лет назад, с высокими позициями в органическом поиске среди иностранных клиентов, а также отличную онлайн-репутацию со средним рейтингом 4.8 звезды. Это идеальная инвестиция для профессионалов в области эстетики, эстетической медицины или велнес-индустрии, а также для предпринимателей, ищущих стабильный, прибыльный и полностью готовый к работе бизнес в престижной локации. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы договориться о визите или запросить дополнительную информацию. Мы будем рады помочь вам и лично продемонстрировать весь потенциал этой великолепной бизнес-возможности. Стоимость аренды не включает дополнительные расходы. Арендная плата облагается VAT в размере 21% от ежемесячного платежа. Для данного объекта примерная сумма дополнительных расходов составляет: VAT: €173.25.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный