MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 290.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5438566** **Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год** **ИБИ: 420 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **2** **2** **92 m2**

Эксклюзивные апартаменты с 2 спальнями и потрясающим видом на море, гольф и Riviera Откройте для себя эти исключительные апартаменты, расположенные в престижном жилом комплексе Golf y Mar de Riviera, одном из самых востребованных и спокойных сообществ на Costa del Sol. Этот прекрасный объект недвижимости идеально сочетает в себе комфорт, элегантность и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, Riviera del Sol и окружающее поле для гольфа. Апартаменты располагают 2 просторными спальнями и 2 полностью оборудованными ванными комнатами, предлагая идеальную планировку как для постоянного проживания, так и для отдыха. Светлая и просторная гостиная-столовая плавно переходит в современную кухню открытого плана с барной стойкой, полностью укомплектованную качественной бытовой техникой, что создает стильное и функциональное жилое пространство. Выйдите на просторную частную террасу, откуда открываются впечатляющие беспрепятственные виды на море, поле для гольфа и всю Riviera del Sol. Это идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или просто наслаждения прекрасным средиземноморским климатом круглый год. Характеристики недвижимости:  2 просторные спальни.  2 полностью оборудованные ванные комнаты.  Большая частная терраса с панорамным видом на море, гольф и Riviera.  Полностью оборудованная кухня открытого плана с барной стойкой.  Централизованная система кондиционирования (тепло/холод).  Мраморные полы во всем помещении.  Продается полностью меблированным и оборудованным, готовым к заселению.  Частное место на подземной парковке.  Частная кладовая. Инфраструктура сообщества: ? Три общих бассейна (два больших взрослых бассейна и один детский). ? Ухоженные ландшафтные сады. ? Душевые у бассейна и общественные санузлы.  Превосходное расположение рядом с полем для гольфа. ? Тихое и ухоженное закрытое сообщество. Идеальное расположение всего в нескольких минутах от пляжа, полей для гольфа, ресторанов, супермаркетов и всех необходимых объектов инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением с Marbella, Fuengirola и Málaga International Airport. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию, эти выдающиеся апартаменты предлагают идеальное сочетание местоположения, качества, комфорта и впечатляющих видов.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного