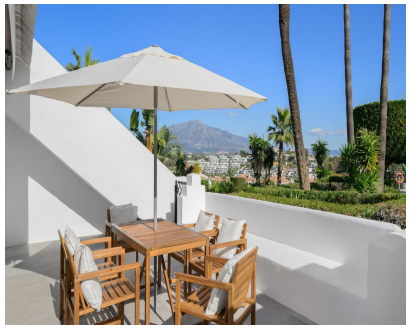
MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**725.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5438854**

**Estepona**

**Дом**

**3**

**2**

**93 m2**

Эксклюзивный дизайнерский таунхаус с видом на море в El Paraíso – Estepona Откройте для себя этот исключительный, полностью отремонтированный дуплекс-таунхаус, расположенный в престижном жилом районе El Paraíso — одном из самых развитых и востребованных мест на Costa del Sol. Сочетая в себе современную архитектуру, премиальную отделку и прекрасные открытые виды на море, этот выдающийся объект предлагает эксклюзивный средиземноморский образ жизни в окружении полей для гольфа, пляжей, международных школ, ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Дом площадью 93 m², расположенный на двух уровнях, был грамотно спроектирован для максимального использования пространства, создавая светлые, элегантные и высокофункциональные интерьеры. В объекте три спальни и две ванные комнаты, где минималистичная архитектура идеально сочетается с теплыми текстурами и натуральными материалами, создавая изысканную и в то же время уютную атмосферу. Гостиная и столовая открытой планировки, выходящие на южную сторону, плавно соединяются со стильной современной кухней, а панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и обрамляют прекрасные виды на Mediterranean Sea. Из гостиной есть прямой выход на просторную террасу с видом на пышные субтропические сады и общий бассейн, что создает идеальный баланс между внутренним и внешним пространством, определяющий роскошную жизнь на Costa del Sol. Элегантная дизайнерская лестница ведет на входной уровень, где вы найдете спокойную гостевую спальню с видом на море и прямым выходом на террасу, а также изысканную ванную комнату в стиле спа. На этом этаже также расположен отдельный домашний офис, идеальный для удаленной работы или учебы, и незаметно интегрированная зона прачечной, что обеспечивает исключительную практичность и гибкость как для семей, так и для частых гостей. Верхний этаж отведен под великолепную мастер-спальню, из которой открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean и ландшафтные сады. Частная терраса, элегантная ванная комната, встроенные шкафы, выполненные на заказ, и очаровательный встроенный уголок для чтения создают умиротворяющее и роскошное пространство, предназначенное для полного расслабления. Во всем доме тщательно подобранная дизайнерская мебель, оригинальные произведения искусства и материалы премиум-качества создают вневременной, утонченный интерьер, где продумана каждая деталь. Результатом стал элегантный, неприхотливый в обслуживании дом, который полностью готов к заселению. Дополнительные характеристики включают частное парковочное место, большую кладовую, кондиционер, террасу и балкон, а также доступ к ухоженным общим садам и бассейну в охраняемом жилом сообществе. Ищете ли вы роскошную резиденцию для постоянного проживания, эксклюзивный дом для отдыха или высококлассную инвестиционную возможность — этот исключительный таунхаус предлагает идеальное сочетание дизайна, комфорта, приватности и видов на море в одной из самых желанных локаций Estepona.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная