MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Estepona

439.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5441134 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,680 EUR / год **ИБИ: 820 EUR / год** **4** **3** **161 m2**

Это настоящая жемчужина на берегу моря!! Таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенный прямо на одном из лучших участков побережья, сочетает в себе непринужденный средиземноморский шарм и все современные удобства, которых вы только можете ожидать. Войдя внутрь, вы сразу увидите кухню слева — светлую, современную и полностью оборудованную, с отдельной прачечной и кладовой, которые помогают поддерживать порядок в доме. Справа находится удобный гостевой туалет и лестница, ведущая наверх. Пройдите дальше, и пространство по-настоящему раскроется перед вами: просторная гостиная и столовая, переходящие прямо на большую, Справа находится удобный гостевой туалет и лестница, ведущая наверх. Пройдите прямо, и вы окажетесь в гостиной и столовой открытой планировки, которая выглядит очень уютно: раздвижные двери от пола до потолка выходят на просторную, залитую солнцем террасу. Снаружи планировка продумана до мелочей — здесь есть место для обедов, отдельная зона для принятия солнечных ванн и тот самый комфорт под открытым небом, который делает жизнь на пляже такой удобной. По частной лестнице вы попадаете прямо в двойной гараж — редкость, но, честно говоря, это настоящий прорыв, когда вы живете на пляже: у вас есть не только два охраняемых парковочных места, но и огромное помещение для хранения всего вашего снаряжения. Главная спальня — настоящая изюминка дома: она имеет собственную ванную комнату и частный балкон, с которого открывается потрясающий вид на море, позволяющий начать день с прекрасного настроения. Две остальные спальни — обе двухместные — имеют общую свежую и стильную ванную комнату. Поднимитесь на верхний этаж, и вы найдете четвертую спальню. Скошенные потолки придают ей особый шарм, а на крыше расположена большая частная терраса — идеальное место для принятия солнечных ванн, отдыха с книгой или наслаждения панорамным видом на побережье с бесконечными видами на океан. В доме также предусмотрена система кондиционирования и отопления во всех помещениях, а в гостиной установлен великолепный дровяной камин, так что вам всегда будет комфортно — в любое время года. Такие объекты появляются на рынке нечасто. Вы получаете просторные помещения, множество открытых зон, частную парковку, Если вы ищете просторные помещения, частную парковку и непревзойденные открытые зоны прямо на берегу Средиземного моря, этот дом имеет всё это. Это возможность, которая выпадает не каждый день — живите мечтательным средиземноморским образом жизни — прямо у воды. Эстепона расположена примерно в 81 км от международного аэропорта Малаги и в 49 км от Гибралтара. Направляйтесь на восток — и вы окажетесь в Марбелье; на запад — и вы в Касерасе или Манильве. В Эстепоне проживает около 67 000 человек. А погода? Довольно мягкая — средняя температура составляет 17 °C, а количество осадков в год составляет около 900 мм. Если вы любите гольф, Эстепона порадует вас восемью полями. Для роскошного отдыха в городе есть четыре пятизвездочных отеля. Побережье простирается на 21 км и может похвастаться 13 пляжами, четыре из которых отмечены «Голубым флагом» (то есть чистые и безопасные). Здесь также находится пристань для яхт, разделенная на две части: одна сторона кипит повседневной жизнью рыбного порта, где местные жители торгуют свежим уловом, а другая посвящена современным судам — морским прогулкам, яхтингу и спортивному гламуру. Манильва, с другой стороны, находится в 93,5 км к западу от аэропорта Малаги и всего в 37 км от Гибралтара. Это небольшой городок — здесь проживает всего около 13 000 человек, — благодаря чему атмосфера здесь немного более непринужденная по сравнению с другими городами Коста-дель-Соль. Среднегодовая температура составляет 17 °C, а количество осадков — около 750 мм. Любители гольфа найдут одно поле прямо в Манильве, но если вы готовы немного проехать, то в радиусе 20 км есть ещё десять полей. Побережье здесь простирается на 8 км и предлагает 8 пляжей, один из которых отмечен «голубым флагом» за высокое качество.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Хорошее

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Пляж
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа